



-----ATTO DI MODIFICA DEL "TRUST COSMO"-----

-----NOMINA DEL NUOVO TRUSTEE-----

Con la presente scrittura privata, redatta in un unico originale che resterà depositato agli atti del Notaio che autenticherà le sottoscrizioni, i signori:-----

ROSSI MARIO nato a _____ il giorno _____
, con residenza e domicilio fiscale _____,

_____, Via _____, codice fiscale _____
in seguito per brevità denominato "DISPONENTE" ovvero "TRUSTEE ORIGINARIO";-----

_____, nato a _____ il giorno _____
domiciliato per la carica presso la società di cui oltre, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto ed in legale rappresentanza della società:-----

"FIDUCIARIA _____ con sede legale in _____
_____, capitale sociale euro _____, interamente versato, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____
REA, numero di iscrizione del Registro delle Imprese di _____ e codice fiscale _____, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società stessa, a quanto in appresso autorizzato in forza di verbale di delega poteri del Consiglio di Amministrazione in data 21.5.2007, società in seguito per brevità denominata "TRUSTEE";-----
CUCCOLI MARIA STELLA _____

_____, la quale interviene al presente atto, oltre che in proprio in qualità di Guardiano del "Trust **Cosmo**" (per brevità in seguito denominata "GUARDIANO"), anche in nome, per conto ed in legale rappresentanza della società:-----

"CUCCOLI 1953 S.R.L." con sede legale in Modena (MO), _____
_____, capitale sociale euro _____, interamente versato, iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al n. _____
REA, numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Modena e codice fiscale _____ nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società stessa, a quanto in appresso autorizzata dal Consiglio medesimo con verbale in data 20.3.2009, che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera =A=, per farne parte integrante e sostanziale, società in seguito per brevità denominata "NUOVO TRUSTEE";-----

-----PREMESSO:-----

- che in data _____ 2005, a mezzo scrittura privata autenticata dal Notaio Francesco Luigi Rizzo di Genova, Rep. _____ il signor **ROSSI MARIO** ha istituito il "Trust" denominato "Trust **Cosmo**", cui è stato attribuito il seguente Codice Fiscale _____, nel prosieguo "Trust", sottoponendovi determinati beni mobili ed immobili (in seguito i "Beni in Trust") ivi espressamente indicati, ed è stato in-

da individuato quale Trustee originario lo stesso *Disponente* e, con effetto dal verificarsi di certi eventi, la "FIDUCIARIA [redacted] -

che con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Paolo Vincenzi di Carpi, in data [redacted] 2007, Rep. N. [redacted], registrata a Carpi [redacted] 2007 al n. [redacted], previa modifica dell'atto istitutivo, la Prof.ssa dott.ssa Maria Stella Cuccoli è stata nominata Guardiano del Trust;-----

- che in data 1.1.2009, al verificarsi dell'evento previsto per tale data, il *Trustee Originario* è cessato dalle funzioni e la "FIDUCIARIA [redacted] ha assunto le funzioni di *Trustee* e;-----

- che il *Guardiano* ha ritenuto opportuno rassegnare le proprie dimissioni dalla funzione con comunicazione in data 15.1.2009, inviata per posta raccomandata ai Beneficiari del Trust e al *Trustee*, per dare modo ai Beneficiari del Trust di scegliere un *Guardiano* di loro fiducia;-----

- che la "FIDUCIARIA [redacted] senza avere preso in consegna dal *Trustee Originario* alcuno dei "*Beni in Trust*" o alcuna documentazione inerente, e senza esserne stata immessa nel possesso, con comunicazione inviata per posta raccomandata, indirizzata all'*Originario Trustee*, in data 27 febbraio 2009, comunicazione che in fotocopia si allega al presente atto sotto la lettera =B=, per farne parte integrante e sostanziale, ha dichiarato di volersi dimettere, indicandone le ragioni, nell'interesse degli obiettivi del Trust, anche in considerazione delle vicende accadute dopo la sua istituzione (tra i quali un'iscrizione d'ipoteca e la trascrizione un pignoramento immobiliare);-----

- che la "FIDUCIARIA [redacted] ha individuato, d'intesa con il *Guardiano*, il nuovo *Trustee* ed intende procedere alla sua nomina, ai sensi dell'art. 17, paragrafo (1A) della legge di Jersey, come emendata nell'anno 2006, regolatrice del Trust ai sensi dell'art. 8 dell'atto istitutivo del "Trust".-----

Tanto premesso quale parte integrante e sostanziale di questo atto, con questo strumento i sottoscritti assumono le seguenti

-----**DETERMINAZIONI**-----

-----**ARTICOLO 1**-----

-----**NOMINA DEL NUOVO TRUSTEE**-----

1.1 La società "FIDUCIARIA [redacted]", nel confermare la propria volontà di volere cessare dalle funzioni di *Trustee*, esercitando il potere-dovere di nominare un nuovo *Trustee* ai sensi dell'art. 17, paragrafo (1A) della citata legge di Jersey, nomina nuovo *Trustee* del "Trust **COSMO** la società "CUCCOLI 1953 S.R.L.", confermando di non avere preso in consegna dal *Trustee Originario* alcuno dei "*Beni in Trust*" né alcuna documentazione inerente e di non esserne stata immessa nel possesso.-----

1.2 Il Guardiano dimissionario del Trust, Prof.ssa dott.ssa Maria Stella Cuccoli, esprime parere favorevole riguardo tale designazione, anche ai sensi dell'art. 26 dell'atto istitutivo del Trust, come modificato.-----

-----ARTICOLO 2-----

-----ASSUNZIONE DELLE FUNZIONI DI TRUSTEE-----

2.1 La società "CUCCOLI 1953 S.R.L." accetta di assumere le funzioni di Trustee del "Trust COSMO" e dichiara di ben conoscere il contenuto dell'atto istitutivo del Trust e di essere informata di tutte le vicende processuali in corso relative al Trust, ai "Beni in Trust" ed ai soggetti coinvolti.-----

-----ARTICOLO 3-----

-----EFFETTI-----

3.1 Come previsto nell'articolo 18 dell'atto istitutivo del "Trust COSMO" e all'articolo 3.2 dell'atto di sottoposizione dei "Beni in Trust", con effetto da oggi il Nuovo Trustee assume controllo e proprietà dei "Beni in Trust" in quanto il dominio dei "Beni in Trust" appartiene di diritto al Trustee in carica nel tempo, nell'esclusivo interesse dei Beneficiari, secondo le disposizioni del Trust.-----

-----ARTICOLO 4-----

-----IMMISSIONE IN POSSESSO E CONSEGNA DEI DOCUMENTI-----

4.1 Il Trustee Originario immette il Nuovo Trustee nel possesso dei "Beni in Trust" e consegna allo stesso tutti i documenti inerenti i "Beni in Trust" e la loro gestione, riconoscendo di averne fino ad oggi mantenuto il possesso, restando comunque obbligato:-----

a) a porre in essere senza indugio ogni necessario atto per consentire al Nuovo Trustee di esercitare i diritti spettanti al Trustee sui "Beni in Trust" e per farlo risultare quale Trustee di questo Trust;-----

b) a consegnare al Nuovo Trustee i "Beni in Trust", nonché qualsiasi altro atto e documento in suo possesso che abbia attinenza con il Trust o i "Beni in Trust";-----

c) a fornire al Nuovo Trustee ogni ragguaglio questi ragionevolmente gli richieda e in genere a porlo in grado, per quanto in suo potere, di prendere possesso dei "Beni in Trust" e di assolvere senza difficoltà le obbligazioni inerenti l'ufficio.

4.2 Il Trustee Originario garantisce, assumendosene ogni responsabilità, che tutti i "Beni in Trust", come indicati nell'atto istitutivo del Trust sopra citato, tanto mobili che immobili, sono stati da lui diligentemente custoditi, non hanno subito modificazioni e sono attualmente integri e in buono stato di manutenzione.-----

-----ARTICOLO 5-----

-----CONSEGNA LIBRO DEGLI EVENTI-----

5.1 Il nuovo Trustee prende in consegna dal Trustee Originario il libro degli eventi del Trust dal quale non risultano fatti od eventi che contraddicano quanto dichiarato in questo atto dai sottoscritti.-----

-----ARTICOLO 6-----

-----ADEMPIMENTI PUBBLICITARI-----

6.1 I sottoscritti prestano il più ampio consenso affinché venga data pubblicità, nei modi ritenuti più opportuni dall'Ufficio del Territorio, della sostituzione del Trustee.-----
Descrizione dei beni sottoposti al "TRUST Cosmo" come da atto istitutivo citato nelle premesse:-----

BENI IMMOBILI descritti ai soli fini della pubblicità immobiliare:-----

fabbricato urbano ad uso civile abitazione, con circostante area cortiliva, posto in Comune di _____ (RE), _____, Via _____, costituito da locali ad uso abitazione posti al piano interrato, terra e primo e due locali ad uso garage posti al piano interrato.-----

Allibrato al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al foglio _____, con i mappali:-----

sub. _____ - Via _____ - P. S1-T-1 -

Come risulta dall'elaborato planimetrico dell'intero fabbricato il mappale sub. _____ (B.C.N.C.) identifica l'area cortiliva.-----

BENI MOBILI: si allega al presente atto sotto la lettera =C=, per farne parte integrante e sostanziale, l'elenco dei mobili sottoposti al "TRUST Cosmo".-----

-----ARTICOLO 7-----

-----DISPOSIZIONI FINALI-----

7.1 Si chiede che il presente atto venga sottoposto ad imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale, in quanto non ha alcuna rilevanza patrimoniale comportando la sola sostituzione di un soggetto nel controllo di beni patrimonialmente ed economicamente di spettanza dei Beneficiari del Trust non mutati a seguito di questo atto.-----

7.2 Le spese di questo atto si convengono a carico del Trustee "FIDUCIARIA".-----

7.3 Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione al presente atto.-----

L.C.S.-----

Modena, lì _____ 2009.-----

F.TO MARIA STELLA CUCCOLI-----

MARIO ROSSI

----- AUTENTICA DI FIRME -----

Repertorio Notarile N. _____

Raccolta N. _____

CERTIFICO io sottoscritto dottor PAOLO VINCENZI, Notaio i-